

Tarnowskie Góry, dnia .....

.....  
imię i nazwisko

.....  
imię i nazwisko

.....  
adres do korespondencji

.....  
adres do korespondencji

.....  
telefon lub inne dane kontaktowe (dane nieobowiązkowe)

.....  
telefon lub inne dane kontaktowe (dane nieobowiązkowe)

**Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry**  
Wydział Urbanistyki i Mienia  
Referat Gospodarki Mieniem  
ul. Sienkiewicza 2  
42-600 Tarnowskie Góry

### **WNIOSEK**

**o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**  
w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1314)

Ja, niżej podpisany (a) zwracam się z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tarnowskie Góry:

- działka/i nr .....
- powierzchnia .....
- położenie: Tarnowskie Góry, ulica ..... obręb .....
- nr księgi wieczystej : KW nr .....
- niezabudowana/ zabudowana\*\* .....

Informuję/informujemy, że:

1. opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności uiszczyć w ..... ratach/jednorazowo\*,
2. jestem/jesteśmy uprawnienie do nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zgodnie z art. 5 ustawy o przekształceniu<sup>1</sup>

Jednocześnie wnoszę /wnosimy/:

a)\* o udzielenie 50 % bonifikaty w opłacie za przekształcenie w prawo własności prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości zabudowanej i wykorzystywanej na cele mieszkaniowe,

b)\* o udzielenie 90 % bonifikaty w opłacie za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości w prawo własności, gdyż opłata roczna została uregulowana za cały okres użytkowania wieczystego

---

<sup>1</sup> Art. 5. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje nieodpłatnie na rzecz użytkowników wieczystych lub ich następców prawnych, którym oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa ona podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub którzy uzyskali użytkowanie wieczyste na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279)

Jako właściciel nieruchomości lokalowej Nr ..... posiadam udział wynoszący ..... %  
w prawie użytkowania wieczystego\*\*

Jako właściciel nieruchomości lokalowej Nr ..... posiadam udział wynoszący ..... %  
w prawie użytkowania wieczystego\*\*

Podpis/y wnioskodawcy/ów .....

.....

#### Załączniki:

1. aktualny odpis księgi wieczystej (+ odpisy KW dla lokali, jeżeli zostały wyodrębnione) - ważny 3 miesiące od daty złożenia wniosku (do pobrania w Sądzie Rejonowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 24 lub drogą elektroniczną),
2. opłata skarbową w wysokości 10,- zł (zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt c ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej, płatna gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach przy ul. Rynek 4 i ul. Sienkiewicza 2 lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Tarnowskich Górach prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. Nr 31 1090 1825 0000 0001 4381 6486

Jeżeli występuje wielu współużytkowników wieczystych opłatę skarbową uiszcza jeden z nich.

\* właściwe podkreślić

\*\*dotyczy nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami, w których wydzielono odrębne lokale mieszkalne lub użytkowe stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry, dane adresowe: 42-600 Tarnowskie Góry ul. Rynek 4, kontakt mailowy: [sekretariat@tarnowskiegory.pl](mailto:sekretariat@tarnowskiegory.pl), kontakt tel.: 32/39 33 610.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować: kontakt mailowy: [iod@um.tgory.pl](mailto:iod@um.tgory.pl), kontakt telefoniczny: 32/39 33 756 lub pisemnie na adres administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu związanych z wydaniem decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit.c powyższego rozporządzenia. Dane osobowe w postaci numeru telefonu, adresu email na podstawie Pani/ Pana zgody – art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
4. Dane Pani/Pana mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu niezbędnego dla zakończenia procedury prowadzonej na podstawie złożonego wniosku bądź realizacji z urzędu zadań ustawowych oraz upływu okresu wynikającego z kategorii archiwalnej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14 poz. 67).

7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz w stosunku do danych przetwarzanych na podstawie zgody prawo usunięcia danych oraz prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które miało miejsce przed wycofaniem zgody.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa ul. Stawki 2), w przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Podanie numeru telefonu oraz adresu email jest dobrowolne, zależne wyłącznie od Pani/Pana zgody ale konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości szybkiej komunikacji z Panią/Panem.
10. Decyzje podejmowane wobec Pani/Pana i Pani/Pana danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie zastosujemy wobec nich profilowania.

**Oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się z treścią klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych.**

.....  
**Podpis oświadczającego lub osób upoważnionych**

## INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

1. Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1314) przekształceniem objęte są nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe lub zabudowane garażami albo przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolne oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym oraz spółdzielniom mieszkaniowym do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 29.07.2005 r. to jest od dnia 13.10.2005 r.;
2. Z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości mogą wystąpić osoby fizyczne będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości oraz ich następcy prawni; z żądaniem przekształcenia o którym mowa powyżej, mogą wystąpić również: 1) osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości obejmuje prawo użytkowania wieczystego; 2) spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży.
3. W przypadku współużytkowania wieczystego (łącnego) z żądaniem przekształcenia występują wszyscy współużytkownicy wieczystości; W przypadku współużytkowania wieczystego (w częściach ułamkowych) z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę;
4. Odpłatność za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności reguluje art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
5. Opłata za przekształcenie stanowi różnicę pomiędzy prawem własności a wartością prawa użytkowania wieczystego. Obie wartości są wyceniane przez rzeczoznawcę majątkowego;
6. W odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, opłatę za przekształcenie obniża się o 50%;
7. Bonifikata w wysokości 50% i 90% od opłaty za przekształcenie udzielana jest osobom fizycznym na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/408/2017 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 7.06.2017r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Tarnowskie Góry i wysokości stawek procentowych.  
A. bonifikata w wysokości 50% przysługuje gdy:
  - nieruchomość zabudowana i wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe lub udział w prawie użytkowania wieczystego związany jest z odrębnym prawem własności lokalu mieszkalnego,
  - opłata za przekształcenie zostanie uiszczona jednorazowo,
  - użytkownik wieczysty nie zalega wobec Gminy Tarnowskie Góry z płatnościami, między innymi z opłatami z tytułu użytkowania wieczystego oraz podatku od nieruchomości;B. bonifikata w wysokości 90% przysługuje, gdy:
  - opłata za przekształcenie zostanie uiszczona jednorazowo,
  - użytkownik wieczysty nie zalega wobec Gminy Tarnowskie Góry z płatnościami, między innymi z opłatami z tytułu użytkowania wieczystego oraz podatku od nieruchomości;

- gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych, którzy wnieśli zgodnie z obowiązującym prawem, jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego. Uprawnienie to przysługuje także następcom prawnym, lub
- gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych, którym nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w związku z utratą mienia pozostawionego poza obecnym obszarem Państwa Polskiego wskutek wojny 1939-1945. Uprawnienie to przysługuje także spadkobiercom ww. osób.

8. Opłatę z tytułu przekształcenia, rozkłada się, na wniosek użytkownika wieczystego, na raty, na czas nie dłuższy niż 20 lat (rozłożenie na raty wyklucza udzielenie bonifikaty). Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność z tytułu opłaty rozłożonej na raty, podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową ustanowioną przez nabywcę na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W przypadku przekształcenia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, związanego z odrębną własnością lokalu, hipoteka przymusowa obciąża nieruchomość lokalową osoby, na rzecz której nastąpiło przekształcenie. Ostateczna decyzja jest podstawą wpisu hipoteki do księgi wieczystej;