

Tarnowskie Góry, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
imię i nazwisko

.....
adres do korespondencji

.....
adres do korespondencji

.....
telefon lub inne dane kontaktowe (dane nieobowiązkowe)

.....
telefon lub inne dane kontaktowe (dane nieobowiązkowe)

Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry

Wydział Urbanistyki i Mienia

Referat Gospodarki Mieniem

ul. Sienkiewicza 2

42-600 Tarnowskie Góry

Zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie

w trybie art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2040)¹

Zgłaszam/y zamiar wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej własności Gminy Tarnowskie Góry zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodinnym/wielorodzinnym* :

położonej w Tarnowskich Górach przy ulicy

Nr księgi wieczystej gruntowej

Nr księgi wieczystej lokalowej.....

Wnoszę/wnosimy o udzielenie % bonifikaty od opłaty jednorazowej.

.....
(podpis oświadczającego lub osoby upoważnionej)

¹ Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu.

INFORMACJA

****)** Bonifikata na podstawie Uchwały Nr LIX/612/2018 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 25 października 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Tarnowskie Góry w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 6973)

- przysługuje wyłącznie osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym od opłat jednorazowych za przekształcenie udziałów w gruncie związanych z lokalami mieszkalnymi i gruntów pod budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi. Wysokość bonifikaty zależy od tego, w którym roku zostanie ona wniesiona i wynosi:

- 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w 2019, 2020 roku;
- 25% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku 2021, 2022, 2023;
- 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku 2024 i latach następnych

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak zadłużenia z tytułu użytkowania wieczystego wobec Gminy Tarnowskie Góry związanego z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia. Informację o braku zaległości można ustalić w Wydziale Podatków ul. Rynek 4 (tel. 39 33 818).

BONIFIKATA USTAWOWA w wysokości 99% - na podstawie art. 9a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. „o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów”

- przysługuje, gdy spełniony zostanie jeden z niżej wymienionych warunków, jednocześnie należy oświadczyć że (właściwe zaznaczyć):

- posiadam orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub znacznym (należy załączyć kserokopię takiego orzeczenia),
- orzeczono wobec mnie niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia (bez stopnia niepełnosprawności; należy załączyć kserokopię takiego orzeczenia),
- jestem opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym osoby, w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym/znacznym lub osoby, wobec której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, zamieszkującym wraz z nią w dniu przekształcenia (należy załączyć kserokopię orzeczenia o niepełnosprawności oraz dokumentu potwierdzającego opiekę prawną/przedstawicielstwo ustawowe),
- jestem członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2020 r. poz.1348) (należy załączyć kserokopię Karty),
- jestem inwalidą wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (Dz. U. z 2020 r. poz.1790) (należy załączyć kserokopię orzeczenia Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o przyznaniu świadczenia na podstawie ustawy z dnia 29 maja 1974 r.),
- jestem kombatantem, ofiarą represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 517) (należy załączyć kserokopię decyzji Szefa Urzędu do Spraw Kombatantów i Osób Represjonowanych potwierdzającą uprawnienia przewidziane w ustawie z dnia 24 stycznia 1991 r.),
- jestem opiekunem prawnym świadczeniobiorcy do ukończenia 18 roku życia, u którego stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz.U. z 2020r. poz. 1398,1492,1493,1578 i 1875) (należy załączyć kserokopię zaświadczenia lekarskiego potwierdzającego powyższą okoliczność oraz dokumentu potwierdzającego opiekę prawną).

Brak złożenia dokumentów potwierdzających spełnienie przesłanek do przyznania 99% bonifikaty spowoduje pozostawienie wniosku o przyznanie bonifikaty bez rozpoznania.

.....
(Podpis oświadczającego lub osoby upoważnionej⁵)

INFORMACJA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry, dane adresowe: 42-600 Tarnowskie Góry ul. Rynek 4, kontakt mailowy: sekretariat@tarnowskiegory.pl, kontakt tel.: 32/39 33 610.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować: kontakt mailowy: iod@um.tgory.pl, kontakt telefoniczny: 32/39 33 756 lub pisemnie na adres administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Urzędu związanych z ustaleniem opłaty za przekształcenie w formie jednorazowej z uwzględnieniem bonifikaty, na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit.c powyższego rozporządzenia. Dane osobowe w postaci numeru telefonu, adresu email na podstawie Pani/ Pana zgody – art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
4. Dane Pani/Pana mogą być udostępniane innym podmiotom, uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, ponadto odbiorcom danych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych, tj. podmiotom świadczącym usługi pocztowe, kurierskie, usługi informatyczne.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu niezbędnego dla zakończenia procedury prowadzonej na podstawie złożonego wniosku bądź realizacji z urzędu zadań ustawowych oraz upływu okresu wynikającego z kategorii archiwalnej zgodnie z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14 poz. 67).
7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz w stosunku do danych przetwarzanych na podstawie zgody prawo usunięcia danych oraz prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, które miało miejsce przed wycofaniem zgody.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa ul. Stawki 2), w przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Podanie numeru telefonu oraz adresu email jest dobrowolne, zależne wyłącznie od Pani/Pana zgody ale konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości szybkiej komunikacji z Panią/Panem.
10. Decyzje podejmowane wobec Pani/Pana i Pani/Pana danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie zastosujemy wobec nich profilowania.

Oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się z treścią klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych.

.....
Podpis oświadczającego lub osób upoważnionych